

ライフサポートニュース

住まいと保険を中心に生活全般についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

新卒の売り込みか！？

こんにちは、快適生活実践会の柴田です。昨日、ようやく事務所のエアコンが新しいものに交換されました。これで夏も快適に仕事が出来そうです。前回のニュースレター後、激励のお言葉を沢山頂き、**ありがとうございました。**このようなお言葉を頂きますと、以前にも増して、皆様のために協力したいと思いました。今後ともよろしくお願い致します。昨日、この事務所ではないのですが、冷房がガンガンに効いている部屋で長時間居ましたら、今朝起きた時に、鼻がグチュグチュしていたので、夏風邪を引いたかと思いきや、鼻がグチュグチュしてしまいました。この会社は、私一人で営業しているため、代わりが居ません。仕事を休むと、それが収入に直結します。4月に新しい会社へ移り、営業を始めて以来休みなしで働いてきました。毎日ピッチリというほどの予定があるわけではないのですが、毎日ちょこちょここと予定があり、完全に休める日がありませんでした。それでも私は自分が選んだ道ですから構わないのですが、子供達に申し訳ないなと思ってました。毎日、申し訳ないなと思うながらの仕事では、気持ちがすっきりせず仕事にも半端になりそうです。そこで、今月の1日火曜日に思い切って休みを取って、子供たちをどこかに連れて行くことにしました。ここで、うちの子供たちを簡単に紹介します。長男が龍治（6才）、次男が慎治（3才）です。名前前の「治」は、竹中半兵衛重治から頂きました。二人とも乗り物が好きで、龍治は車、慎治は電車に興味があります。当日、午後から雨が降りそうなので、室内の施設がいいかなと思い、向かったのが秋葉原にあります**交通博物館**です。以前にも行ったことがありますが、お気に入りですので、子供たちは喜んでおりました。鉄道模型を走らせるコーナーは二度も見てしまいました。よほど好きなのですね、男の子はキャラクターが乗り物のどちらかに分けられると言いますが、うちは二人とも乗り物になりました。これは、完璧に私の遺伝だと思えます。自分でも思いますし、親や親戚も私の小さい頃にそっくりと言います。私の小さい頃の夢は電車の運転手でした。しかし、目が悪いためなることが出来ず、断念しました。目を悪くしたのも時刻表の細かい数字を見過ぎたせいだと、親に言われています。旅行の計画を立てるのが子供の頃から好きでした。これが仕事に役立つことになるのは、この時は思いもしていませんでしたが、旅行の計画を立てる時にまずどうするかと言えば、**目的を立てます。**何をしたいのか、温泉でゆったりしたいのか、美味しい・・・を食べたいのか。住まい探しも一緒です。どういった暮らしをしたいのかをまず決め、そこに向かって**逆算で行動すること**です。

目的が決まれば、おのずとどういった住まいが良いのかも決まります。その住まいを得るためにどう行動して行けばたどり着くのが分かります。ただ旅行に行こうと思っても、何をしたいのかが決まらないうと目的地も決まりません。目的地が決まらなければ、交通手段も金額も分かりません。同じように、どういった暮らしをしたいのかをまず決めて、その暮らしをするのに**どういった住まいが必要なのか**、それを得るためにどういったことをして、いくら費用がかかるのか分かります。もし、あやふやな部分やどういった行けばいいか不明な点がありましたら、ハウスメーカーや不動産会社にご相談下さい。そこで、今週は2件の相談がございました。1件目は、不動産の情報を得るのにはどうしたらいいのかという相談です。Mailで問い合わせが来ましたが、探している場所が横浜ということで、どうして私に相談が来たのか？？分かりません。その方は、不動産会社に問い合わせをしても、情報を小出しにしたり詳細を教えてくれない。それを知る方法はないかとのご相談でした。**不動産業界の悪しき部分**を衝かれた相談で、ずばったお答えが出来ませんでした。この問題は有効な解決策がなく、信頼でき要望に応えてくれるお客様本位の不動産会社または営業マンを探すしか無いのです。販売に力を入れている会社は、不動産情報を、販売に有利なようにしか提供しません。数多く出すと手間がかかること、売りたい物件以外を気に入ってしまいますからです。お客様のことを考えたら、納得して頂けるよう、情報をきちんと提供し一緒に考えていくべきなのですが、営業マンからしますと、**情報を操作しながら営業する方が効果的効率的なため**、このようなことが起こります。2件目は、昨日の夕方、私の携帯に突然非通知の電話が入りました。・・・さんからの紹介で電話しました。??・・・さん？誰だろその人、聞いたこともない名前、新卒のセールスかなと思いました。その人のことを聞いたら、以前土地をご購入頂いた社会保険労務士の方でした。ご紹介して頂いたこの方は女性の方で、電話をかけてきた方とは学生の時から友人で、つい旧姓で名前を言ってしまったそうです。この方も、すでに埼玉で購入済みなので仕事にはなりませんでしたが、紹介されたのは嬉しかったです。内容は同じように不動産会社の対応についてでした。皆様もご相談などがございましたら、お気軽にお尋ね下さい。また、私も国内旅行取扱主任者の資格もっており、提携会社もございませぬので、旅行の相談も受け付けます。もしかしたらこちらの方が得意だったりもします。もうすぐ夏休みですね、お休みの予定はお決まりになりましたか？夏風邪にはお気を付け下さい。柴田 誠