

# ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

## 相手選びと住まい選び

住まいを探すにあたって、あれこれいろいろな希望や要望は、どなたにもあると思います。ひとつひとつの希望や要望は、特別世間知らずというわけでもなく、誰でも思う一般的なことです。

しかし、それが全て兼ね備えているとなると・・・べらぼうに高い金額になるか、もしくは、**存在しない住まいを永遠と探し求めてしまうこと**になります。

私は住まい探しの過程を縁談のように考えています。住まいを探し決断することも、最良の伴侶と巡り会い結婚するのも、一生を左右することにもなる大切な事柄で共通点多い。

優しく、見た目も良くて、金銭的に余裕もあって、賢くて、健康で、周りの親族・友人にも恵まれていて・・・などなど、相手に求める希望はたくさんありますね。

でも、これを完璧に叶えるのはどうなのでしょう？

自分もよほど完璧になるか、やはり存在しないのか。

みなさんは、交際相手や結婚相手をどのようにお決めになっていますか？

実はここに住まい探しのポイントもあるんです。

住まいを探していく際に見て欲しいのが、この**住まい（環境など）が好きになれるかどうか**です。なんか良い感じがするという印象がとても大事で、案外これが正しい選択になっているものです。

最初は駅から近くて、広くてなどなど、たくさんの要望があったのにも関わらず、なんか良いなどと思ったら、悪いことも肯定的に考えてしまいます。逆も然りで、なんか良くないなどと思ったら、同じ事柄を否定的に考えてしまいます。

住んだ後も一緒に、いいなと思ったところに気に入って暮らしていると、さほどストレスも感じませんが、数値や言葉になった理屈でさほど気に入ってない住まいを選ぶと、何かしらのことが起こった時に、不満が爆発してしまいます。

やはり、結婚と同じで、条件ではなく、好きな住まいと仲良く暮らすことが良いですね。

私はその仲人のような役割でしょうか。。

契約（婚約）が成立したり、取引が完了（結婚）した際に言う私のセリフは「おめでとうございます」です。

## 不動産購入サポート会員募集

こんにちは。プレシークの柴田です。今年も2ヶ月が過ぎ、3月に入りました。早いものですね。

厳しい寒さも和らぎ、だんだん春に近づいています。今年はワールドカップが開催されることから、サッカーの話題が多いですが、ようやくプロ野球の試合がTVで放送されるようになりました。3月には、新しい試みとして、野球の国別対抗が開催され、現在、日本代表がテストマッチを行なっています。

弊社(不動産購入応援サイト)でも、この3月から、サポート内容を見直し、新しい会員制の不動産購入サポートサービスを始めました。下記にサポート会員の概略をお知らせします。

### 《正会員:税込10,000円》

提携ハウスメーカーまたは会員様よりご紹介の場合は、無料にて入会できます。(既に取り・申込された方も)

[サポート内容]

1. ご購入前、探し始め前の不動産購入相談、打ち合わせ
2. 最適なエリアのご提案
3. ファイナンシャルプランナーとしての相談、打ち合わせ
4. 住宅ローンとライフプランのシミュレーションの利用
5. 各専門家、お薦め不動産会社・ハウスメーカーの紹介と手配・連携
6. 土地と建物のトータルコーディネート
7. お薦め不動産のご紹介、ご案内、ご検討打ち合わせ

《ネット会員:税込3,000円》※サポート対応エリア外の方にお薦め。ガイドブック購入された方は自動的にネット会員となります。

[ネット会員へのサポート]

1. 不動産購入相談・住宅ローン相談・保険見直し相談をメールにてご利用可能
2. お薦め不動産会社・ハウスメーカーの紹介と手配

### ※ 正会員・ネット会員共通特典

1. 不動産購入ハンドブックCD-R完全収録版(税込み3,000円)進呈
2. ニュースレターとメールマガジンをお届け
3. 会員(正会員、ネット会員共)が弊社へ不動産仲介業務を依頼する際、通常の場合より安い仲介手数料率にてご利用頂けます。
4. 各種相談・有料オプションの優先対応(優先順:正会員>ネット会員>一般)
5. 会員限定ページの閲覧(東葛エリアの土地情報を全て公開、資料も閲覧可能)

まずは不動産購入サポート「プレシーク」の詳しい資料を請求し内容をご覧頂き、入会するかどうかは、あなた様のご判断でお決め下さい。無理におすすめるはせず、資料請求後に催促の連絡は一切致しません。もし、後悔しない住まい探しをとお考えであれば、共に考え、そして共に探していければうれしく思います。資料請求はサイトよりお願いします。

# ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

## 平成18年度の住宅税制

<主な税制改正>

1. 不動産取得税
  - ・宅地等を取得した場合の課税標準が1/2になる特例を平成21年3月31日まで延長。
  - ・税率が4% 3%に軽減される特例が住宅の場合、平成21年3月31日まで延長。
  - ・住宅用土地の減額措置が3年に延長される特例が、平成20年3月31日まで延長。
2. 登録免許税
  - ・税率を1/2にする措置は廃止。
  - ・土地売買の所有権移転登記は、平成20年3月31日まで2% 1%に軽減する。
  - ・住宅用家屋の軽減税率は平成19年3月31日まで適用。
3. **相続時精算課税の住宅用特例は平成19年3月31日まで**
4. 住宅取得資金の贈与税5分5乗の特例は廃止。
5. 耐震改修した場合の所得税控除、固定資産税の減額措置を新設。
6. 新築住宅に係る固定資産税減額措置は平成20年3月31日まで延長。

注：政治情勢によりこの改正が成立しない場合もあり。

## 太りすぎにはご用心

住まいの購入や住宅ローンの返済から生活全般に至るまで、**全ての基本が健康**であり、心臓病や脳卒中、糖尿病などの生活習慣病にならないためにも、健康管理にはしっかりした意識を持って取り組みましょう。健康であることが、家計の圧迫や住宅ローンの破綻を予防することに繋がります。

<記事概要：日本経済新聞1月29日29面より>

・体重を身長で2回割った数字が2.5以上の場合、肥満にあてはまり、世界で約10%の人が該当する。これは将来の医療費問題にも直結する。特に**日本人は、少ない食べ物から効率よくエネルギーを蓄える「儉約遺伝子」を持つ人の割合が欧米より2～4倍も多い。**

・脂肪の仕組みは、余った脂肪が細胞に蓄えられることであり、**脂肪細胞は通常の20倍まで膨れ上がる**こともある。脂肪細胞はエネルギー源を蓄えることに加え、生命維持に欠かせないホルモンを分泌する。この物質には血液を固めるタンパク質が含まれ、これが過剰になると血管がつまりやすくなる。

・血管内を駆け巡り**傷ついたところを修復してくれる物質は、内臓脂肪がたまるにつれ減少**する。体重を1割減らすだけで、この分泌量は2倍近くまで回復する可能性がある。また、細胞内に脂肪をためる働きがある物質は夜10時～深夜2時まで増加することも分かった。

## 《花粉症対策！》

昨年のスギ花粉飛散量は過去最大。花粉症を発症した人も多いかと思えます。今年の飛散量は昨年より少ないらしいのですが、対策はしっかりしたほうがいいですね。

対策にはさまざまありますが今年は**アロマテラピー**の優しい自然の力を使って症状の緩和、体質改善が注目されています。

(肌荒れ・鼻・喉の不快感)

★お湯を入れた洗面器に**ラベンダー**か**ペパーミント**のオイルを3～4滴ほど入れ、顔を蒸気に近づけて気になる部分に当てます。バスタオルを頭にかぶり蒸気を逃がさないようにすると効果大！

(毎日3杯飲んで体質改善と花粉症予防)

★注目なのが**薬草王国アルゼンチン**の「**カチャマイ茶**」ペパーミントなどに**ポレオ**、**ペペリ**などの南米産ハーブをブレンドカフェインゼロで爽やかな味わいです。

(鼻づまりが辛い外出時)

★点鼻薬を人前で差したくない人や、自然のものを使用したい人には、ハンカチやマスクに**ユーカリ**のオイルを水で薄めたものを含ませて携帯してみても。鼻や喉が楽になり、ユーカリの鎮静効果でリラックスできます。

(涙目は温湿布で楽になる)

★帰宅時に目が腫れて辛い時にオススメなのが**ラベンダー**オイルでの温布。オイルを2～3滴垂らしたお湯にハンドタオルを浸して絞ります。目を閉じてまぶたにこのタオルを3分間のせるとすっきりします。

このような自然の花粉症対策、ぜひ試してみたいかたでしょうか。

## 《こどもの安全対策に合言葉》

柏市防犯協会発行「防犯通信」第4号に、子供を犯罪から守る術が色々指南されていました。その中に「みんなで覚えよう！**イカのおすし**」という標語(合言葉)があったのでご紹介します。

「イカ」 行かない 知らない人についていかない  
 「の」 乗らない 知らない人の車には絶対に乗らない  
 「お」 大声を出す 助けを呼ぶときは「助けて」と大声  
 「す」 すぐに逃げる 連れて行かれそうになったときやおかしいと感じたらすぐに逃げる  
 「し」 知らせる 友達・自分が連れて行かれそうになったときは大人に知らせる

子供にも覚えやすく、要所をおさえた素敵な標語ですね！近年、多発している子供を狙った犯罪は主に「連れ去り」「性的いたずら」のようです。

これらの犯罪から子供を守る為に、保護者はもちろん、地域の大人が協力できる体制が必要ですね。ちなみに、柏市では子供達の避難所となる「子ども110番の家」が4300ヶ所あるそうです。

各筆者への連絡は <http://blog.preseek.net/>

発行 株式会社プレシーク 不動産購入応援サイト

〒277-0053 千葉県柏市酒井根5-2-1 TEL 04-7176-1611 FAX 04-7176-1672

ホームページ <http://www.preseek.jp/> <http://preseek.seesaa.net/>