

ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

財政再建と住まい

こんにちは！プレシークの柴田です。先日の総選挙は自民党の圧勝で終わりました。選挙が終わった途端に、**所得税増税**(定率減税の廃止は、減税を止めるだけで増税ではないと言っていますが)、**消費税増税**の話が出てきましたが、これだけ財政状況が悪いと仕方ないのかもしれない。

惜しむらくは、候補者(政党)もマスコミも、選挙前にこの話題をもっと取り上げて欲しかったですね。自民党に**白紙委任状**を出してしまい、これだけの数をもっていると任期まで解散しないでしょうから、これからの4年間でどうなるか見守りながら、住まいについて考えていきたいと思えます。

そこで、**財政が圧迫したまま進む**とこれからどうなるか。まずは、日本経済新聞に掲載されましたコラムをご紹介します。

《日本経済新聞 コラム「大機小機」より》 概要

・財政が悪化の一途をたどる中でも、**国債金利**は低い水準に維持されてきたが、これは日銀の量的緩和策の一環である**国債の貨幣化**(長期国債の借入)の影響であり、これがいつまで続くかは分からない。例え、このまま続いたとしても**国債残高**が増加しつづければ、いずれ**国債金利の暴騰**は避けられまい。

・財政再建には早くても10年は必要。その間、公共事業費や人件費を抑制し、**増税も避けて通れない**。日本の財政は戦時にしか見られない水準まで悪化しており、敗戦の後始末と同程度の危機意識が必要。財政再建への道ははるかに遠い。

このコラムのままで進むと、金利の上昇と財政破綻による**経済破綻**(雇用、老後)が起こり、**住まい(生活)**にも大変なことが起こります。やはり、いずれか訪れる**金利上昇**に備えて、長期安定のタイプを選択したり、残高を減らしたり、貯金を増やすことが必要かもしれません。

これから住まいを探す場合でも、これからの**生活をしっかり考えて**からの購入が大事です。しっかりと考える前に、購入することだけは避けたいものです。夢と希望、現実と今後のバランスを大切に。柴田 誠

《こぐまちゃん》

こんにちは。新人“かわいい絵本好き”Aです。今回は、わたしの大好きな絵本のご紹介をしてみます。下の画像の、**こぐまちゃんの絵本**です。全15冊もある「こぐまちゃんえほん」シリーズの中の1冊。私が小さい頃からあったなあ～、とっていたら、それもその筈で、1970年から発売されているロングセラーのようです。ちなみに、こちらの本の紹介文を絵本ナビからお借りしました。

こぐまちゃんは「みてて みてて」と得意げに歯磨きをして顔を洗います。それから朝ごはんです。バターをつけたパンにハチミツをつけたパン。みんな好きでいっぱい食べます。金魚ちゃんにご飯をあげた後は、オモチャ箱のペンギンくん、くまちゃん、ウサギさんと一緒に遊び、おまるに座ってうんちもします。お風呂に入った後は、おやすみなさい。



とっても**可愛い表現**が**いっぱい**の素敵な絵本です。何故かうちの子は、こぐまちゃんを「みっふいーちゃん」と間違えて呼んでいます。ま、気に入っていることには変わりないようですけど。

家には、このシリーズはまだ2冊しかないの、これから徐々に買い足していこうと思っています。だって、絵本で高いんだもん・・・。(涙)
全巻揃う前に子供が成人してしまいそうです。

《温泉 ～万座温泉・群馬県～》

志賀高原の群馬県側入口に万座温泉があります。標高が1800mと高いので、夏でもひんやりしており、温泉で火照った体との相性がとても良いです。草津温泉と万座温泉は、**白根山**から同じ流れにあり、草津温泉と同様、高温の源泉と**酸性硫黄泉**に特徴があります。草津温泉は温泉街ですが、万座温泉は宿泊施設しかないの、ご注意を。

万座温泉ホテルの**苦湯**は全国にファンを持つ名湯で、木造建築の風呂にとっても味わいがあります。同じホテル内の鉄湯とラジウム湯がある日進館は、湯治の雰囲気です。高地にあることで**気圧が低い**ことと温泉の効能で、健康増進に繋がるとか。毎夜かは分かりませんが、歌手である当ホテルオーナーのショーが無料で観る事ができます。

周辺観光スポットも多く、温泉を味わい、中継地にするのもお勧め。山地ですので、**夏でも涼しく**、服装には気をつけて下さい。

ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

国民年金徴収不能額 10兆円！

9/23の日本経済新聞3面に、国民年金の徴収不能(時効など)になった額が、累計10兆円を突破するとの記事が掲載されました。

住まいと年金、一見関係なさそうですが、**生活に破綻が来ないため**にという基本中の基本が同じで、これからの住まい、老後を考えるにあたって、切っても切れない関係にあります。

老後を安心して暮らしていくための骨格に、**住まいの確保(住居費の軽減)と老後資金の確保(年金)**があります。今、住まいを探している方の共通の認識としてあるのは、老後のための住まいを確保することと住宅ローンは老後になる前に終わらせることです。

年金がきちんと支払われたとしても、安心できる住まいが確保してあればより良いし、もし、年金の支払いが悪くても、住む所があれば、なんとかなる可能性が大きくなります。

単純に購入すれば良いというものではないかもしれませんが、快適な生活の実現と両立しながら、**老後対策のひとつ**に住まいの購入があるかもしれません。

《日本経済新聞 平成17年9月23日》

・ 全国民共通の基礎年金ができた後、17年間の累計徴収不能額は9兆4500億円。今年度の徴収不能額も高水準で続く見込みで、**今年度末の10兆円突破は確実**。

・ 保険料を払わない人は、未納期間に相応する年金給付を受けられないが、それ以上に深刻なのは、保険料をきちんと払っている人への負担増。

・ 現在、3人の現役層と税金で1人の年金給付を賄っているが、このまま進むと、**サラリーマンにとっても保険料増加要因**になる。

・ この空洞化に歯止めをかけるのは、未納、未加入を減らすか、**税金で負担**する形にし、確実に徴収するか二つ。

・ 財産の差し押さえなど、強制徴収をすれば、時効も止まり、徴収漏れは減るが、**実行率は1%弱**。今年度は拡大する方針だが、抜本的な解決にはならない。

厚生労働省のトップクラスの方で“再就職”も含め、累計退職金は、1億4千万円を突破するそうです。

《さんまときのこのフワフワ揚げ》

こんにちはNです。～秋には美味しい物が沢山～私はお魚が大好き派なので秋刀魚を良く食すのですが・・・**今年の秋刀魚は安い!**こんなのはいかが?

材料・・・さんま(大)1尾、お好みのきのこ、顆粒のだしの素(少々)、サラダ油(少々)、おろししょうが(少々)、小麦粉(大さじ2)、片栗粉(大さじ1/2)、卵(1個)、青のり(大さじ1/2)、カレー粉(小さじ1/2)

作り方・・・さんまは頭を落とし腹わたを取り水で洗って3等分に切る。下処理をしたさんまをビニール袋に入れて、だしの素、サラダ油、しょうがの材料を加えてもみこむ。衣用の粉類は合わせてふるっておく。卵は卵黄と白身に分け、白身は角が立つまで泡立て、そこに と卵黄を加えて泡をつぶさないように衣を作る。 の衣を半量に分け、それぞれに青のり・カレー粉を加えて混ぜあわせる。

ときのこに の衣をつけて、低めの油(160)で揚げる。レモンのくし型切り、塩を添えていただく。

《武蔵野・ラーメン》

こんにちは、新人“サッパリ派”Aです。昨日、よーやっとな願の武蔵野(千葉県松戸市)へ行ってきました!以前、看板もないし、謎だらけで怖くては入れない・・・と載せたところ、沢山の方々から情報をお寄せ頂き、とても安心して(?!)行くことができました。皆様、その節はありがとうございました。

さて、感想ですが、ラーメンがとても**さっぱり**していて美味しかったのはもちろんのこと、季節のご飯も美味しかったです。ちなみに昨日は**焼きホタテとひじきの炒り煮と鯨の唐揚げ**がのったもの。ラーメンより、むしろそちらのほうに大きく感動

少し薄暗く調節された明かりの元、ジャズを聴きつつ肅々と厳かに頂く「**大人のラーメン屋さん**」という印象を受けました。心地よい時間を過ごすことができるととても満足でした～。

《アクアリウム》

こんにちはNです。以前にも載せたのですが・・・**アクアリウム**にハマッていまして・・・アクアリウム自体は思っていた様に育ち満足?!しているのですが・・・お魚を入れると死んでしまうのです・・・水質が悪いのか?いろいろと調べましたが・・・お掃除上手のヤマトぬまえびやレッドチェリーシュリンプは元気なのですが～**植物と熱帯魚を共存**させるのは中々難しいようです・・・熱帯魚の飼育に詳しい方・・・救いの手を～

各筆者への連絡は <http://blog.preseek.net/>