

ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

これからの社会と家計

こんにちは！プレシークの柴田です。6月18日の日本経済新聞に、個人の所得に関する**税制改正案**（政府税制調査会の報告書）の記事が一面トップで掲載されました。まだ、確定的な話ではないものの、日経がこの段階で一面トップに持ってくるのは、やはり個人の生活・消費から**社会・経済へ**の影響が大きいと判断したのでしょうか。

- [記事の概要] ▼は負担増、ーは負担増減なし
- ・2006年度定率減税廃止▼（単純増税確定へ）
 - ・所得税から住民税へ税源移譲ー（地方の自主性へ）
 - ・給与所得控除の見直し▼（サラリーマンへの増税か・・・）
 - ・退職金課税優遇見直し▼（団塊世代の退職金狙いか・・・）
 - ・少子化対策への税制検討ー（検討であり、後回し）
 - ・その他、課税方式の見直しや公示制度の廃止など

記事のほとんどが増税への方向性に進んでいることを伝える内容になっており、近々の**消費税増税**や大甘計画の**年金保険料アップ**などと併せ、個人の可処分所得（自由に使えるお金、俗に言う手取り）が大幅に減る時代を予想させます。

テレビによく出演している萩原博子さんの著書「**警告！2008年破綻する家計・生き残る家計**」でも、これからの社会・経済の問題点である少子高齢化、年金、財政が家計に影響すると警笛をならしています。

- [本書の概要]
- ・年金：今のままでは成り立たないが破綻はしない、しかし、支給年齢の引き上げ、支給額の引き下げ、増税は避けられない。
 - ・少子高齢化：支える側の団塊世代が支えられる側に回り、支える側の負担増、支えられる側の収入減。企業も優秀な働き手を失い活力減。
 - ・財政：破綻はしない、なぜなら、海外からの借金ではないから。しかし、国民の負担は増える。消費税の引き上げを始め、増税、社会保険・年金負担増。
 - ・対策：以上のことから経済が厳しい状況になるのは必須で、家計が破綻しないように対策を講じる必要がある。具体的には、借金をしない（減らす）、現金を増やす（最低1年分の生活費）、余裕ある資金はドル建てか金（ゴールド）、マンション投資・投資信託・変額年金などは危険、投資は控える、そして、家族が結束すること。
- ※その他に不動産や郵政のことなども取り上げておりますので、ご興味がある方は読んでみてください。

消費税アップは、短い小さな目で見るとショックは大きいですが、大きく長い目で見ると必要なのかなと思います。

しかし、個人消費が落ち込み、経済が低迷し、また**暗い日本**に戻ってしまうのでしょうか。不動産も今は団塊ジュニア層とシニア層の需要が多いので調子も良いですが、増税路線が始まったとたんに減速し、地価も建築コストも下がるかもしれません。

消費税アップ後の数ヶ月、**不動産市場は閉古鳥**です、逆に購入する人は狙い目かもしれませんよ。柴田 誠

《おすすめの品》

◆そら豆とトマトのパスタ

先日、京成志津駅の近くの八百屋さんで、**そら豆が1箱350円**で売っていました。あまりの安さにもうびっくり！お店の人に絶対お買い得と言われ、これから電車に乗って家まで帰るのに、後先考えずにそら豆1箱とトマトを買ってしまいました。



電車に乗っている間は良かったものの、駅から家まで歩くのが辛かったこと。このままそら豆を道端に置いて帰ってしまおうか、ここで全部サヤをむいて持って帰ろうか・・・とか本気で考えてしまいました。(笑)何とか家に持って帰って、大量のそら豆をテーブルに並べサヤをむき始めました。取り合えず4分の1ほど剥いて半分は塩茹でにしました。(これが**ビールのおつまみ**に最高でした^◇^)

もう半分は一緒に買ってきたトマトを使ってそら豆とトマトのパスタを作ってみました。noriオリジナルパスタです。私的にはかなり上手くいったと思っておりますが、度胸のある方は下記のレシピを参考に作ってみてください！！

●そら豆とトマトのパスタ

材料：パスタ300g トマト大1個 そら豆20房～30房 エノキだけ1パック 玉ねぎ1個 にんにく1かけしょうが少々 バター大さじ1 しょうゆ適宜（お好みで）砂糖小さじ2 塩・こしょう少々 白ワイン少々 ※上記の分量はきちんと量っていないので、目安にして下さいね。

- 作り方：1. パスタをたっぷりのお湯と塩で茹でる。時間差でそら豆も茹でる。（このとき塩をケチらず多めに入れること！）
2. トマトは十字に切り込みを入れて湯むきして1センチ角に切る。
3. 熱したフライパンにみじん切りしたにんにくとしょうがを入れて炒め、香りが出たら玉ねぎ、えのき、トマト、バター、白ワインを入れて炒める。トマトの酸味を抑える為、ここで砂糖を加える。
4. 皮をむいたそら豆、パスタを加えて手早くまぜ、塩コショウ醤油で味を整える。

《柏のお店紹介》

◆『ナチュラル・キッチン』

こんにちはNです。梅雨だというのに雨降りませんよね～雨が続くのも嫌だけどあんまり振らないと、水不足になるのでは？不安になってしまいますよね・・・

今日は私のお気に入りのショップをご紹介します。柏の**ステーションモールS館専門店街2F**にあります。オープンしてからまだ一年経っていない？と思うのですが・・・何時行っても女性でいっぱいですよ。。シンプルな普段使いの食器やアメリカン・カントリーな小物・アジアチックな小物・・・そしてなにより嬉しいのがすべて**100円**なんです！

百均を想像したあなた・・・一度足を運んで見て下さいきっとお気に入りのお店のひとつに加わることに間違いなしですよ。。今日はお休みだし久しぶりに行ってみようかなあ～

ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

大きな話題に隠れて

もう7月に入り、今年も半分が終わってしまいましたね。今年の上半期のニュースを振り返ると、何が一番だか分からないほど、いろいろな出来事がありました。JR西日本の事故や毎日のようにいろいろな事件などが起こり、ライブドア騒動が今年だったとは思えないほどです。

直近では、若貴の確執やW杯出場決定のニュースがありました。若貴の確執問題では、連日どの番組にしても、同じ話題ばかりでちょっとうざりです。JR西日本の事故やライブドア騒動は、社会性もありました。しかし、若貴の確執は、政治・経済・社会など、他に取り上げる問題が山のようにあるのに、それを差し置いてまで、**取り上げるほどの問題なのでしょうか？**

報道と言えば、W杯出場決定後、ドイツで行われたコンフェデ杯でも違和感を感じました。一次リーグで世界王者ブラジルと引き分けた日本代表、**辛口のラモス氏**でさえ、褒めたのですから試合内容も含め良かったと思います。しかし、夕方のニュースで、歴史的な快挙とトップニュースで伝えるほどだったのでしょうか。勝ったならまだしも引き分けだったし、コンフェデ杯優勝したわけでもなく、**一次リーグ敗退の結果**なのなのです。

ブラジルは主力を遠征メンバーから少し外し、日本戦ではDF陣の主力を外し、引き分け狙いでセーブしたことから、**70%程度**だったと思います。それなのに、歴史的快挙と言うのはちょっと言いすぎかなと思います。W杯本戦でも、今回のコンフェデ杯と同レベルの相手と一次リーグを戦うわけで、それ以上の結果を目指している日本として、今回一次リーグ敗退=W杯一次リーグ敗退の可能性大と考えられ、あとは、クジ運がよく、対戦相手に恵まれればでしょうか。

さて、大きな話題に隠れてひっそりと気になる記事が日本経済新聞に掲載されました。この記事は、建売住宅大手の飯田産業の05年4月期連結決算を紹介。内容は、売上高横ばい、営業利益23%減、経常利益25%減、純利益24%減。引渡し棟数は増えたものの、**主力の戸建販売が低調で販売競争が激化し値下げを強いられ、広告宣伝費の増加も利益を圧迫した結果と分析。**

現場で市場を見ていると、ここ数日、飯田産業と同じようなパワービルダーから建売用地を建築条件なしの売り地として情報が流れてきており、**新築一戸建て市場の厳しさ**が伝わってきます。※建売にせず、土地として販売することは、利益よりも早期資金回収を目的としている場合と、建売として完売する見込みが薄く売れ残るリスクを減らすための場合があります。今まで、活況新築一戸建て市場でしたが、そろそろ**市場の転換点**を迎えたのかもしれない。

同様に新築マンション業界も厳しい状況に置かれており、こちらでは「**完売請負人**」の記事が掲載されました。これは、一般の販売価格より2~3割安く仕入れ、当初販売価格の1割引きで再販売する会社です。分譲会社は少しでも早く販売を終了させ、資金を回収し、次の現場へ向かいたい思惑があり、この会社を使うとその恩恵に与れるのです。

《ガーデニング》

◆ジャクリーヌデュプレが咲きました



先日、駒場東大前にある駒場バラ園に行ったときに購入したオールドローズ、**ジャクリーヌデュプレ**です。新苗なので今季は株を充実させる為に咲かせてはいけなかったのだけれど、どんな花か確認する為に1輪だけ咲かせちゃいました。花もちが悪いと聞いていたがやはり、朝開いたばかりなのに夕方にはもうこんなに花卉が痛み始めてしまいました。**つるバラ**で満開に咲いたらどんなに素敵で

しょう！来年が楽しみなバラです。

ジャクリーヌデュプレについて書かせていただきます。**モダンシュラブ 花びらの色は薄く透き通るような白で赤いしべの先が金色に光るととても美しい花**です。香りは中香性で返り咲き。

この花の名前の由来はイギリスに生まれ、28歳の若さで不治の病に冒され、第1線を退いた伝説の天才チェロリスト、ジャクリーヌデュプレから付けられたバラだそうです。

《温泉 ～大江戸温泉物語・江東区青海、台場～》

◇まず、スーパー銭湯感覚で行くと、あまりの**料金の高さ**にびっくりします。18時からの夕方料金は少し安いですが、それでも家族4人、入場するだけで7000円超です。駐車料金も1000円取られるのが、千葉で駐車料金無料に慣れ親しんでいると高く感じます。

受付後、まず、**浴衣の柄を選び、着替えて**、江戸の風情がある広場に入り、雰囲気を楽しんで下さいということです。江戸風の健康センターと考えた方が近いです。同じような趣旨では、千葉市美浜区にある施設の方が、スーパー銭湯の分、お得感があるかな。

浴場は、真ん中に天然温泉の浴槽があり、その他平均的。質感は良かったです。広場から浴衣のままで行ける**庭園風の足湯**があり、腰掛ける足湯までSの字型になって湯が流れる川を歩いていくのですが、この川底は石が埋めてあり、足裏のつぼを刺激します。**これがまた痛いなんのって**、とても最後まで歩いていけません。あちこちで歩いている人から「あいたた」「いたい」の悲鳴が。。どこかにケンシロウが居るみたいです。

飲食店などの商業施設は総じて高いかな。**旅行と割り切**てくるなら、このくらいの価格設定でもおもしろいですが、近隣からスーパー銭湯感覚で来るとちょっと。入場料と合わせて、あっという間に1万円超です。

でも、穴子天丼は美味しかったです。現に利用者は海外（特に韓国）からの旅行者が多かったみたいです。およそ半数。お台場の観光名所のひとつと考えた方がいいですね。

《柏・松戸・市川周辺のくらし生活情報サイト》

◇女性スタッフによる、**女性のための、くらしに役立つ豆知識・女性向けの生活情報・柏と松戸と市川周辺の地域情報**をお知らせします。 URL <http://blog.preseek.net/>