

# ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

## NETでの住まい探し

こんにちは、プレシークの柴田です。日に日に日が暮れるのも早くなり、17時を過ぎると暗くなってしまいます。例年よりは暖かいですが、朝晩は寒くなってきました。もう、今年も残すところあと1ヶ月です。ついこの前までは暑くてヒヒヒ言っていたかたと思ったら、もう年末。時が過ぎるのは早いですね。

毎年この時期になりますと、今年の流行語などが発表されてきますが、その中に「電車男」という言葉があり、旅行好き・電車好きの私にとっては、その言葉だけ浮き上がっているように見えました。しかし、流行語になっているのにも関わらず、この言葉が何なのかさっぱり分かりません。好奇心旺盛な私は、なんだなんだとこの言葉を探してみましたら、本の題名ということが分かり、電車好きの男の本かなと思って手にしてみると、ある男性の恋愛ドキュメントでした。さらに本を開けてみてビックリ、NETの掲示板そのままだったのは驚かされました。なんだか意味不明の言葉や絵文字などで苦労しましたが、読み始めると止まらず、一気に読みきってしまいました。NETの掲示板ということでいろいろなお考えがあるかとは思われますが、なんでも素直に信じてしまう単純な私（見た目はそう見えませんが）は、内容に関して素直に受け止めております。

さて、ここで私がこの本を読んだ感想などを書いてもみなさまのお役立ちになりませんので、強引に話題を変え、今回の本のようにNETが人生の転機になる「NETでの住まい探し」について少しお知らせします。弊社は、集客活動を従来の紙媒体を使わずNETに注力しており、どんどん新しくなるNETでの営業活動についていくため、セミナーなどに参加しております。最近のセミナーで、必ずと言っていいほど出てくるのがblogです。今年の夏ごろから更新がしやすいblogを使った情報公開を始める会社が増えました。来年はこのblogが爆発的に増えてきます。そして、blogからの派生でrssを使った探し方が始まります。Rssは日々の更新情報を自分から確認しにいかなくてもチェックしてくれます。これまで、何かないかなと自分から探しにいかねばなりませんでしたが、この機能により一度登録したページは更新される度に通知されますので、すぐに情報が分かり確認漏れがなくなるのと同時に、確認しに行く手間も省け、その空いた時間でさらに他の情報を取りに行く事が出来ます。このまだ広く知れ渡っていない新しい探し方を、いち早く知ったみなさまは、ぜひご活用してみてください。そんなの知ってるよって方にはごめんなさい。それにしても、NETは流れが速くて、ついていくのが大変です。しかし、最後はアナログなのが不動産です。柴田 誠

## 《不動産新着情報メール配信》

この度、不動産情報の速報性を高めるために、メールで不動産新着情報を配信し始めました。柏・松戸周辺部で売り出された情報を入手したその日のうちに配信します。詳しくは下記ホームページにて。

## 《ミニニュース》

11月25日、不動産情報サービスのアットホームより同社ネットワークにおける首都圏の2004年10月の「売り物件」についての状況を発表しました。

これによると、登録数は中古マンション4ヶ月連続のマイナス、新築戸建23ヶ月連続のプラス、中古戸建10ヶ月連続のマイナス、居住用土地8ヶ月連続のマイナスです。この指標は、売主より依頼された物件をアットホームを通して公開した数値です。このアットホームは、指定登録機構（レインズ）とは違い、有料になります。この配布料金は依頼された不動産会社が負担することになりますので、出来ればレインズだけの公開にとどめ、有料になるアットホームでの配布は避けたいのが不動産会社の本音です。（これがほぼ独占事業なため、けっこう高額なのです）しかし、売れ行きが悪い時は、受動的な情報公開になるレインズより能動的になるアットホームを活用します。このことから、今回発表された登録数の推移は、このように考えられます。登録数減少＝有料サービスに頼らなくても売れている。登録数増加＝有料サービスを使わなくては売れない。中古マンション、中古戸建、居住用土地は、売れ行きがいいので有料サービスの利用が減る。新築戸建は、供給過剰なので有料サービス利用が増える。ということが推察できます。

これを裏付ける指標も同時に発表されました。首都圏平均の成約価格は、中古マンションが1㎡あたり・1戸あたりとも4ヶ月ぶりのプラス、新築戸建は19ヶ月連続のマイナス、中古戸建は3ヶ月連続のプラスとなっています。（土地に関しての発表はございませんでした）

## 《住宅ローンニュース》

住友信託銀行では、12月30日までにお借入の方に限り、3年固定0.85%（固定期間終了後は最終期限まで店頭金利より0.9%優遇）のキャンペーンを始めました。通常は、当初固定期間の優遇が全期間0.7%優遇が多かったですが、このキャンペーンでは、両方の優遇を超える内容になっております。

三井住友銀行では、平成16年12月1日より平成17年2月28日までにお借入の方に限り、35年間全期間固定2.95%のキャンペーンを始めました。このキャンペーンは、総融資枠限定になりますので、枠の上限に達すると期間中でも打ち切られます。