

ライフサポートニュース

住まいと保険を中心に生活全般についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

秋のシーズン!?

こんにちは、プレシークの柴田です。只今の時刻、10月13日(祝)午後8時55分です。3連休も終わり、ようやく落ち着きました。今日は、日中にもものすごい雨が降り(我孫子で1時間降雨量61mm)その後の日差しが雨で空気がきれいになった後でとても眩しかったです。虹が見られると思ったのですが、あいにく見られずに残念です。昔の**体育の日**は晴れの得意日でしたが、10月の第二月曜日に変わってからはちょっと天候に恵まれないようです。先月の終わりから今週にかけて、運動会に行かれた方も多いと思いますが、天候には恵まれたでしょうか?私の子供が通う幼稚園では、10月4日(土)に運動会が行われました。幼稚園ということもあり、午前中だけでしたが、普段土日に休みが取れずかまってあげられないことと、親子競技に兄弟が同時に参加して親が二人必要なことで、半日だけ休みを頂き、参加してきました。親子競技では、子供が持ってくる巻物の指示に従うのですが、よりによって「キャタピラ」という一番大変なものを引いてしまい、段ボールの中に入って這いつくばってきました。くじ運が良いのだから悪いのだから。

この三連休は、運動会以外にも世界中でスポーツの試合があり、ちょっと大忙しの週末でした。デビューした日と状況が似ている(立場は大違いですが)松井選手が所属するヤンキースは、只今**アメリカンリーグ優勝決定シリーズ**の真っ最中です。現在2勝1敗ですが、このままワールドチャンピオンまで突き進んで欲しいです。チャンピオンと言えば、昨日鈴鹿でF1の最終戦日本グランプリが行われました。二つの条件のどちらかで年間チャンピオンが決まるという状況の中、どちらの条件も最後までギリギリの線で分からず、また、佐藤琢磨選手も一年ぶりのレースにも関わらず、その他のホンダ・トヨタ勢とともに入賞圏内を走行していたので、久しぶりに盛り上がりました。その時間と同時に他のチャンネルでは、**ラグビー**のワールドカップで日本の初戦(対スコットランド)を放送していました。こちらは悔しい結果になりましたが、これからの試合でどれだけ世界に近づいたか見守りたいと思います。ワールドカップと言えば**サッカー**が有名ですが、こちらはアジア予選に向けて、日本代表が海外遠征でルーマニアと対戦しました。結果は勝てる試合を引き分けとちょっと物足りなさを感じましたが、ユーロの予選で接戦の2位になったルーマニアにアウェーで勝てなかったことに不満を持つようになったということは、日本代表に期待する結果が高くなった証だと思います。国内では、**ユース選手権**の決勝が行われ、市立船橋が優勝しました。総体・選手権では何度も優勝している市船ですが、ユースではこれが初優勝です。

その他に「秋」と言えば、読書に味覚に旅行とシーズン真っ盛りのもものがたくさんありますが、我々不動産・住宅業界も「**秋のシーズン**」真っ盛りです。週末になるとこの展示場でも、イベントが行われており、多数のお客様が動いております。不動産市場もシーズンということもあり、とても**動きが早く**、次々に物件が売れております。今までなかなか売れていなかった物件も確認をしておりますと、「売れました」「商談中です」などとなり、新しく出てきた物件もつかうかしているとすぐに買い手がついてしまいます。土地については、今土地を購入し建築を手配すると、入居が3月中旬に間に合い、引越しが年度変わりになることで、学校などの**タイミング**がちょうどよくなるからです。建売や中古住宅・マンションなどは、購入から引越しまでの時間が短くて済むことから、年内入居を考えての購入になります。不動産の購入には、**時期**がとても大切です。シーズンなどの不動産市場の事情を考慮し、なおかつ自分達の事情を考えた時、いつ購入することがベストなのか、今一度考えてみましょう。そして、皆様が思っている以上に、不動産購入(建築)にはたくさん手間と時間が掛かります。お客様とお話していると、ほとんどのの方が実際に掛かる手間と時間を少なくお考えになっております。このぐらいに引越するには、このぐらいに決めればいいのかと思われた時が果たして十分に**余裕ある計画**になっているのか、確かめて下さい。私は旅行が好きで、小学生の時は、行きもしないのに旅行の計画を考えたりしていました。海外は事情も分からないので出来ませんが、国内なら自分で旅行の計画を立てることが得意です。この計画を立てる時、必ず心がけているのは、要所で時間に余裕を持たせることです。その余裕があることにより、途中でアクシデントがあっても挽回することが出来、全体の計画を大きな影響を与えずに済みます。不動産購入の計画も同じ事が言え、全体の計画の中で余裕を持つことにより、スムーズな住み替えが実現できます。大きな買い物になる住宅では、失敗は出来ません。そのためには、**余裕ある計画を立て、しっかり準備することが大切です**。この準備があることで、シーズン期の動きが早い市場でも、冷静にかつ迅速な対応が取ることが出来て、良い不動産を逃すことなく購入に結びつけることができます。

【旭化成ホームズ・イベントのご案内】 土地の選び方セミナー 10月18日(土)午前10時~ 松戸営業所、11月1日(土)午前10時~ 柏営業所。バス見学会、10月19日(日)柏・松戸両営業所。

小冊子「不動産購入ハンドブック実践編」が完成しました。日頃お世話になっております皆様には、感謝の意を込めて**無料**にてお送りします。ご希望の方は、メール・FAXなどでお知らせ下さい。 柴田 誠

発行 株式会社プレシーク

〒277-0053 千葉県柏市酒井根5-2-1 TEL 04-7176-1611 FAX 04-7176-1672

ホームページ <http://www.preseek.jp/> mail : info@preseek.jp