

住宅購入サポート“プレミアクラス”を利用する3つのメリット

◇ 仲介手数料優遇サービス(費用の軽減)

一般的なケース 不動産会社への仲介手数料 + 不動産調査会社への報酬 + ファイナンシャルプランナー(FP)事務所への報酬



“プレミアクラス”のケース 仲介手数料“優遇”サービス + 有料オプション“優遇”サービス

※ 優遇内容については案内書にてご確認ください。(同業他社、業界団体より、圧力があつたため、公開することができません)

◇ ワンストップサービス(手間の軽減)

一般的なケースでは、3つの会社を別々に利用することになるため、それぞれの会社・担当者へ、お客さまが個々に依頼し、同じ内容の打ち合わせをする必要があります。また、それぞれの立場で見解やアドバイスが異なると、どれが正しいのか悩んでしまう結果になります。“プレミアクラス”なら、総合的な見地からアドバイスをすることが可能であり、時間も手間も二重三重にならず、負担が少なくなります。

◇ 安心した住まいの購入(不安の軽減)

宅地建物取引業法に定められた重要事項の説明及び契約締結から取引完了までの仲介業務を適切に行うことは当然ですが、それに加え、“プレミアクラス”では、住まいの購入前から購入後まで、快適な暮らしができるように、3つの手法で不安を解消いたします。

1. 不動産調査では、良くも悪くも事実をお伝えし、契約前に適切な判断を下して頂くことで、住宅購入の不安を軽減いたします。
2. 住宅ローンのシミュレーションで購入後の家計に対する不安を軽減いたします。
3. ハウスメーカーや建築士、工務店、リフォーム会社などと協力し、ご購入後の住まい・建物に対する不安を軽減いたします。

※ 不動産調査の詳細

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. 現地調査(現地状況、境界、接道、隣地、騒音、電磁波、越境物など) | 4. 不動産評価(公示地価、路線価、成約事例など) |
| 2. 役所調査(都市計画などの法令、道路、災害、大気汚染、水道・ガス・下水、隣地など) | 5. 簡易地盤データ調査(住宅地盤情報提供システム利用) |
| 3. 生活調査(交通、学校、医療、商業、行政、金融、公園など) | 6. 住宅診断(図面と目視による。耐震診断は別途) |

不動産購入応援サイト <http://www.preseek.jp/>

柏コンサルティングオフィス：株式会社プレシーク(千葉県柏市酒井根5-2-1)